Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Maison individuelle à vendre à Sanremo
€ 380.000
Code V05



350 m2 | Salle de bains: 4 | Chambres: 4 | Pièces: 8

San Remo, à quelques minutes du centre ville, demeure de Ligurie avec vue sur la mer.

Maison typique ligure avec vue sur la mer à vendre à San Remo : une oasis de tranquillité à quelques minutes du centre ville et de la mer.

Découvrez cette charmante villa à vendre à San Remo, une authentique résidence ligure qui capture l'essence de la campagne et offre une vue panoramique sur la mer.
Située sur une route privée, loin de tout le stress de la ville, cette villa de 350 m² est une véritable oasis de tranquillité.

Construite dans les années 1960, cette maison de San Remo a été construite comme une résidence de campagne typique de la Ligurie. Ses fondations solides et ses matériaux de qualité témoignent de la tradition. Elle est actuellement dans un état impeccable et offre de nombreuses possibilités de personnalisation.

La villa de campagne à vendre à San Remo, avec sa couleur jaune typique, est divisée en deux parties.
La partie principale comprend un hall d'entrée, un bureau, un salon avec salle à manger et cuisine, une salle de bains et une terrasse. Un escalier en marbre mène à l'étage supérieur, où se trouvent trois chambres et deux salles de bains.

Un étage inférieur semi-indépendant peut accueillir des invités ou des membres de la famille en recherche d'indépendance. Il comprend une chambre principale avec terrasse, salle de bains et dressing. Cette partie comprend également une magnifique taverne avec cuisine et four à bois, idéale pour les dîners, les anniversaires, la musique et les fêtes.

Le jardin d'environ 400 m² est parfait pour se détendre en plein air et pour cultiver un beau potager. Une grande salle de stockage offre des places de parking.

Cette villa à vendre à Sanremo est immergée dans la campagne ligure et offre une atmosphère de paix et de sérénité.

La maison à vendre à Sanremo est située à quelques minutes du centre animé de Sanremo, offrant commodité et accessibilité. Un supermarché et un arrêt de bus se trouvent à proximité.

Certifications

Classe énergétique: F	**EP glnr**: 198.91 kwh/□

Caractéristiques

Référence de l'annonce: V05	Vente / Location: Vendre
Categoria: Maison individuelle	Adresse: Strada San Pietro
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 350 m2	Chambres: 4
Salle de bains: 4	Pièces: 8
État de conservation: L'état de l'appartement est modeste	Nombre de parkings non couverts: 2
Chauffage indépendant: Chauffage Individuel	Place de parking: Découvert
État actuel de conservation: État actuel de conservation	Jardin: Jardin privé, 400 m2
Distance de la mer: 3.000 mont.	Box Garage: Double garage
Terrasse	Antenne de télévisons : Indépendant
La cheminée	Parquet
Douche	fenêtres en aluminium
volets de fenêtre	











Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083