Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Villa à vendre à Sanremo
€ 1.100.000
Code V16



300 m2 | Salle de bains: 4 | Chambres: 5 | Pièces: 9

Sanremo - Villa de la fin des années 80 avec jardin et magnifique vue mer

À quelques minutes des plages de Sanremo, nous proposons à la vente une villa individuelle bénéficiant d'une magnifique vue sur la mer, construite à la fin des années 80 et entretenue dans un état impeccable. La propriété profite d'une excellente exposition, d'un environnement calme et d'un accès en voiture particulièrement facile. La villa dispose d'environ 425 m² de surface totale, dépendances comprises.

Cette propriété à vendre à Sanremo est entourée d'environ 3 380 m² de terrain, comprenant un jardin privatif, une pelouse, des arbres fruitiers et un potager. Les terrasses et les généreux espaces extérieurs permettent de profiter pleinement de la douceur du climat de la Riviera des Fleurs. Il est également possible d'envisager la réalisation d'une piscine, sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires.

Cette villa avec vue mer à Sanremo se présente dans un parfait état d'entretien et peut être habitée immédiatement. Tout en conservant le style et les finitions de son époque, quelques aménagements ciblés permettraient de lui apporter une touche plus moderne et contemporaine, valorisant davantage cette belle propriété sur la Riviera italienne.

Some media may have been generated and/or modified using artificial intelligence.

Certifications

Classe énergétique: D

Caractéristiques

Référence de l'annonce: V16	Vente / Location: Vendre
Categoria: Villa	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 300 m2	Chambres: 5
Salle de bains: 4	Pièces: 9
État de conservation: La maison est en excellent état de conservation	Nombre de parkings non couverts: 10
Nombre de places pour les motos: 10	Chauffage indépendant: Chauffage Individuel
Place de parking: Découvert	Age de la construction: 1989
État actuel de conservation: État actuel de conservation	Terrasse: Terrasse existante, 200 m2
Cave: Il y a	Distance de la mer: 2.500 mont.
Cuisine: Une cuisine habitable	Box Garage: Garage pour trois voitures
Terrasse : 200 □	Antenne de télévisons : Indépendant
pièce de service	La cheminée
Téléphone	Douche
fenêtres en aluminium	volets de fenêtre
Vue mer	











Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083