Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Appartament à vendre à Sanremo
€ 165.000
Code T24



75 m2 | Salle de bains: 1 | Chambres: 2 | Pièces: 4

Sanremo, Via Peirogallo, appartement de 75 m² à rénover avec ascenseur.

À Sanremo, Via Peirogallo, à quelques mètres de la nouvelle gare et à proximité de tous les principaux services, nous proposons à la vente un appartement d'environ 75 m² situé au quatrième étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur.

Le bien nécessite une rénovation complète : les intérieurs doivent être entièrement refaits et constituent une véritable opportunité de créer un appartement moderne, en le personnalisant dans les moindres détails selon vos besoins.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur le balcon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un balcon offrant une vue dégagée et agréable.

Le chauffage est individuel.

L'emplacement est particulièrement intéressant grâce à la proximité de la nouvelle gare, des plages, de la piste cyclable et piétonne et du centre-ville, facilement accessibles même à pied.

Le bien se prête aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire ou à un investissement locatif après

rénovation.

Certifications

Classe énergétique: Non applicables

Caractéristiques

Référence de l'annonce: T24	Vente / Location: Vendre
Categoria: Appartament	Adresse: Via Peirogllo, 39
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 75 m2	Chambres: 2
Salle de bains: 1	Pièces: 4
État de conservation: A rénover	Étage: 4
Nombre total d'étages: 5	Chauffage indépendant: Chauffage Individuel
Ascenseur: Oui	Age de la construction: 1960
Charges de copropriété: € 50	Les balcons: Il y a
Distance de la mer: 600 mont.	Cuisine: Cuisine ouverte
fenêtres en bois	Volets roulants















Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083