Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Appartament à vendre à Sanremo
€ 390.000
Code T25



85 m2 | Salle de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 5

Palais d’Agra : appartement à vendre à Sanremo avec jardin privé.

Appartement à vendre à Sanremo dans le prestigieux Palais d’Agra, une demeure historique entourée de verdure. Une propriété particulièrement originale, avec jardin privatif, terrasses, garage, place de parking privée et piscine en copropriété actuellement en cours de réhabilitation.

Le Palais d’Agra, autrefois Villa Agra, est l’une des demeures historiques les plus fascinantes et reconnaissables de Sanremo. Selon les témoignages historiques de l’époque, dans les années 1920, la villa accueillit Mehmed VI, dernier Sultan de l’Empire ottoman, qui, durant son exil à Sanremo, y vécut avec une partie de sa suite et de son harem.

L’appartement se situe au premier étage et se compose d’une entrée, d’un séjour, d’une kitchenette indépendante, d’une chambre et d’une salle de bains. Un caractéristique escalier intérieur en bois mène au niveau supérieur, où se trouvent une deuxième chambre et une deuxième salle de bains.

Le séjour et la kitchenette donnent accès à une agréable terrasse couverte, parfaitement adaptée aux repas et aux moments de détente en extérieur, avec vue sur la verdure. De là, un bel escalier faisant partie de l’architecture d’origine du palais permet de rejoindre les jardins de la copropriété, offrant également un accès particulièrement pratique et

indépendant à la propriété.
La chambre bénéficie également d'un accès direct à un jardin privatif avec gazebo, un espace extérieur intime et très agréable, entouré de végétation.
Un autre escalier mène à la terrasse solarium privative d'environ 50 m², très bien exposée au soleil et bénéficiant d'un aperçu sur la mer. Un bel espace pouvant être aménagé en solarium, espace détente et véritable salon à ciel ouvert.

L'appartement est bien entretenu et immédiatement habitable, tout en conservant des finitions qui ne sont pas récentes. Il dispose d'un chauffage individuel au gaz, de menuiseries extérieures en métal et de double vitrage.

La propriété comprend également un garage privatif et une place de parking extérieure privée, des prestations particulièrement appréciables à Sanremo.

Le Palais d'Agra dispose également d'une piscine en copropriété entourée de verdure. Les travaux de réhabilitation complète ont déjà été approuvés et payés et débuteront au mois de septembre, permettant à la résidence de retrouver l'un de ses équipements les plus caractéristiques.

Une propriété difficilement comparable à un appartement traditionnel : histoire, architecture, verdure, jardin privatif, terrasses, piscine, garage et place de parking, réunis au sein de l'une des résidences historiques les plus singulières de Sanremo.

Caractéristiques

Référence de l'annonce: T25	Vente / Location: Vendre
Categoria: Appartament	Adresse: Via Giovanni Borea, 19
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 85 m2	Chambres: 2
Salle de bains: 2	Pièces: 5
État de conservation: Bien	Nombre de parkings non couverts: 1
Étage: 1	Nombre total d'étages: 3
Chauffage indépendant: Chauffage Individuel	Place de parking: Découvert
Ascenseur: Oui	Age de la construction: 1920
État actuel de conservation: État actuel de conservation	Charges de copropriété: € 217
Terrasse: Terrasse existante, 50 m2	Jardin: Jardin privé, 50 m2
Distance de la mer: 1.200 mont.	Cuisine: Cuisinette
Box Garage: Garage pour une voiture, 17 m2	Terrasse : 50 □
Antenne de télévisons : Copropriété	Vue mer
Piscine : Piscine commune	









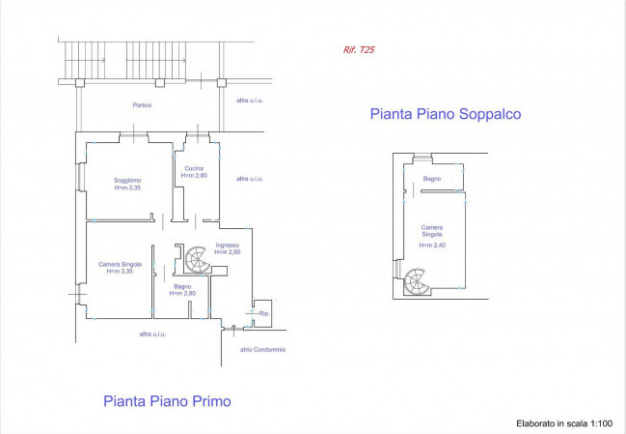








Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083



Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083