Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Appartament à vendre à Sanremo
€ 160.000
Code T23



88 m2 | Salle de bains: 1 | Chambres: 2 | Pièces: 4

Sanremo, appartement de 86 m² avec deux balcons ensoleillés dans une maison ligure traditionnelle à vendre

À Sanremo, nous vous proposons à la vente un appartement de 86 m², situé au premier et dernier étage d'une maison ligure traditionnelle, une propriété qui allie le charme de l'architecture locale au confort de la vie moderne.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre principale avec balcon, d'une seconde chambre idéale pour des enfants, un bureau ou une chambre d'amis, ainsi que d'une salle de bains récemment rénovée.

Le logement dispose également de deux balcons bien exposés au soleil, offrant des espaces lumineux et agréables à vivre tout au long de l'année.

Caractéristiques principales
86 m² parfaitement agencés ;
Premier et dernier étage ;
Maison ligure traditionnelle ;
Grand séjour avec cuisine ouverte ;

Deux balcons ensoleillés ;
Salle de bains récemment rénovée ;
Chauffage individuel ;
Aucune charge de copropriété ;
Fenêtres à double vitrage ;
Habitable immédiatement.

À moins de 50 mètres de l'appartement, il est également possible d'acheter ou de louer séparément un garage, un avantage particulièrement recherché dans ce secteur.

Grâce à ses faibles coûts de gestion, à l'absence de charges de copropriété et à son agencement fonctionnel, cet appartement à vendre à Sanremo constitue une excellente opportunité, aussi bien comme résidence principale que comme investissement. Sa situation et ses caractéristiques le rendent également idéal pour une résidence secondaire ou pour la location saisonnière.

Si vous recherchez un appartement à vendre à Sanremo, prêt à être habité, avec le charme d'une maison ligure traditionnelle, des pièces lumineuses, deux balcons et de faibles coûts de gestion, cette propriété mérite toute votre attention.

Caractéristiques

Référence de l'annonce: T23	Vente / Location: Vendre
Categoria: Appartament	Code postal: 18038
Ville: Sanremo	Surface totale en m2: 88 m2
Chambres: 2	Salle de bains: 1
Pièces: 4	Étage: 1
Nombre total d'étages: 1	Age de la construction: 1940
État actuel de conservation: État actuel de conservation	Distance de la mer: 900 mont.

















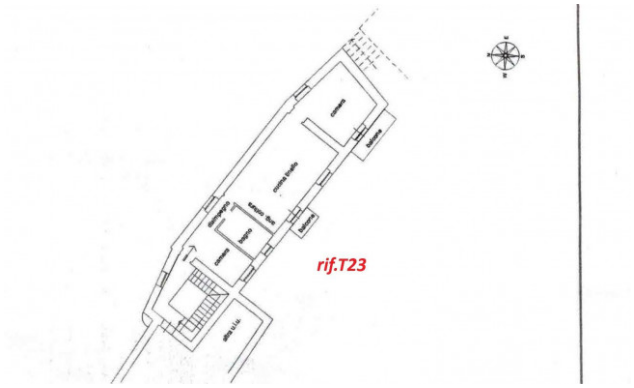
Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083











Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083