Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Appartament à vendre à Sanremo
€ 170.000
Code B21



48 m2 | Salle de bains: 1 | Chambres: 1 | Pièces: 4

Appartement 2 Pièces Rénové et Meublé avec Cave à Vendre à Sanremo.

Appartement prêt à habiter à quelques minutes du centre de Sanremo.

Après une rénovation complète réalisée avec soin, nous proposons à la vente un élégant appartement de deux pièces, prêt à être habité, situé au cinquième étage avec ascenseur au 139 Via Pietro Agosti, dans un emplacement stratégique permettant de rejoindre facilement le centre-ville de Sanremo et la Via Matteotti en quelques minutes.

L'appartement est en excellent état et est vendu entièrement meublé. Il représente une solution idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif immédiatement rentable.

Les espaces intérieurs ont été conçus pour offrir confort et fonctionnalité. Le séjour avec cuisine ouverte est lumineux et accueillant, la chambre matrimoniale est bien organisée et la salle de bains, entièrement rénovée, bénéficie de finitions modernes et soignées. Le bien comprend également une cave pratique, particulièrement utile pour le rangement de vélos, d'équipements sportifs ou d'objets saisonniers.

La situation en étage élevé garantit une agréable luminosité naturelle ainsi qu'une plus grande tranquillité.

Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Vivre Via Pietro Agosti

La Via Pietro Agosti est l'un des quartiers les plus appréciés par ceux qui résident à Sanremo toute l'année grâce à la présence de nombreux commerces et services à proximité immédiate.
Supermarchés, magasins, pharmacie, écoles, arrêts de bus, cafés et restaurants sont accessibles à pied, permettant une vie quotidienne confortable sans avoir besoin d'utiliser la voiture.
En quelques minutes seulement, vous rejoindrez le Théâtre Ariston, la Piazza Colombo, la Via Matteotti, le Casino de Sanremo, les plages ainsi que la célèbre piste cyclable de la Riviera dei Fiori, l'un des plus beaux parcours en bord de mer de Ligurie.
Cet emplacement est également particulièrement intéressant pour ceux qui souhaitent acquérir une résidence secondaire à Sanremo, grâce à sa proximité avec le centre-ville et l'ensemble des services.

Idéal pour
Ceux qui recherchent un appartement rénové à Sanremo sans travaux à prévoir.
Ceux qui souhaitent une résidence de vacances prête à l'emploi.
Les investisseurs intéressés par la location touristique ou résidentielle.
Les couples ou les personnes seules souhaitant vivre à proximité du centre-ville.
La clientèle internationale à la recherche d'un bien pratique et facile à gérer.

Points forts
✔ Appartement entièrement rénové
✔ Vendu meublé
✔ Cinquième étage avec ascenseur
✔ Cave idéale pour les vélos
✔ Quartier vivant et desservi toute l'année
✔ Centre-ville de Sanremo accessible à pied

Certifications

Classe énergétique: D

EP glnr: 71.99 kwh/□

Caractéristiques

Référence de l'annonce: B21	Vente / Location: Vendre
Categoria: Appartament	Adresse: Via Pietro Agosti, 139
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 48 m2	Chambres: 1
Salle de bains: 1	Pièces: 4
État de conservation: L'état de l'appartement est rénové	Étage: 5
Nombre total d'étages: 6	Chauffage indépendant: Chauffage central avec comptabilité de la consommation
Ascenseur: Oui	Age de la construction: 1960
État actuel de conservation: État actuel de conservation	Les balcons: Il y a
Cave: Il y a	Distance de la mer: 800 mont.
Cuisine: Cuisine ouverte	Antenne de télévisons : Copropriété
pièce de service	Système électrique : électricité régulière
Douche	Volets roulants





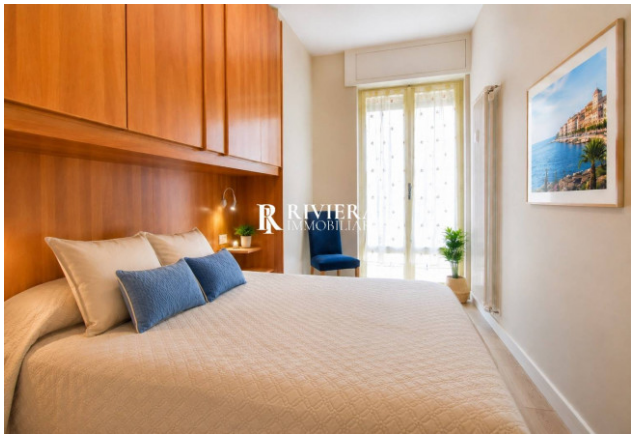




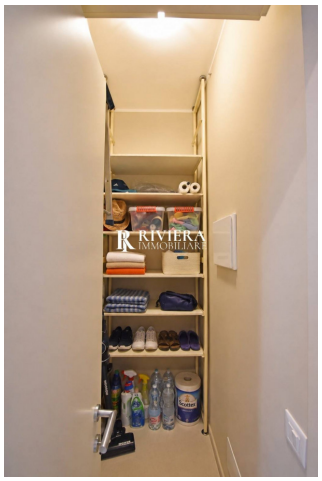








Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083







Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083