

Villa à vendre à Sanremo

€ 1.200.000

Code V14



394 m2 | Salle de bains: 4 | Chambres: 3 | Pièces: 5

Villa Contemporaine avec Vue Mer et Piscine à vendre à Sanremo.

Travaux de construction déjà commencés.

À quelques minutes des plages et du centre de Sanremo, dans un environnement ensoleillé et préservé, nous vous proposons une opportunité exclusive de réaliser une villa contemporaine avec piscine, vastes terrasses panoramiques et magnifique vue sur la mer de la Riviera des Fleurs.

Cette propriété représente une occasion rare pour ceux qui souhaitent créer une résidence sur mesure, en choisissant les matériaux, les finitions et les détails architecturaux selon leurs goûts et leurs besoins.

Le projet prévoit une villa contemporaine caractérisée par de grandes baies vitrées, des espaces lumineux et une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'espace de vie a été conçu pour s'ouvrir directement sur les terrasses et la piscine privée, créant ainsi un cadre idéal pour la vie quotidienne, les moments de détente et la réception des invités.

Les chambres offriront confort, intimité et une agréable ouverture sur le paysage environnant, tandis que les espaces

extérieurs constitueront l'un des principaux atouts de la propriété.

L'un des éléments les plus remarquables de cette villa est sa spectaculaire terrasse panoramique sur le toit de plus de 100 m², un espace exclusif pouvant être aménagé en salon extérieur, espace détente ou tout simplement en point d'observation privilégié sur la mer et les couchers de soleil de la Riviera.

La propriété sera développée sur un terrain d'environ 1 280 m² et comprendra une piscine privée, un jardin méditerranéen, de vastes espaces dédiés à la vie en plein air ainsi qu'un garage couvert.

Le prix indiqué correspond à la configuration commerciale actuelle du projet.

Les détails concernant les travaux inclus dans la vente, les modalités de réalisation ainsi que les possibilités de personnalisation seront présentés lors d'entretiens dédiés et au moyen de la documentation technique disponible.

Vivre à Sanremo.

Choisir une propriété à Sanremo signifie profiter toute l'année de l'une des destinations les plus renommées de la Riviera des Fleurs. Réputée pour son climat doux, la ville offre un équilibre parfait entre qualité de vie, services et beauté naturelle.

Les plages, la célèbre piste cyclable en bord de mer, Porto Sole, le Vieux Port, les restaurants face à la Méditerranée et le charmant centre-ville font de Sanremo une destination recherchée aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire de prestige.

Les amateurs de sport peuvent profiter de terrains de tennis, de golf, de voile, de cyclisme et de nombreuses activités de plein air praticables toute l'année grâce à des conditions climatiques particulièrement favorables.

La proximité de la Côte d'Azur, de la Principauté de Monaco et de l'Aéroport International de Nice permet de rejoindre facilement les principales destinations européennes, faisant de Sanremo l'une des villes les plus appréciées par la clientèle internationale à la recherche d'une propriété exclusive au cœur de la Méditerranée.

Certifications

Classe énergétique: Non applicables

Caractéristiques

Référence de l'annonce: V14	Vente / Location: Vendre
Categoria: Villa	Adresse: Via Padre Semeria
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 394 m2	Chambres: 3
Salle de bains: 4	Pièces: 5
Nombre de places pour les motos: 2	Étage: Sur deux niveaux
Chauffage indépendant: Chauffage Individuel	Age de la construction: 2026
Terrasse: Terrasse existante, 150 m2	Jardin: Jardin privé, 800 m2
Distance de la mer: 800 mont.	Cuisine: Cuisine ouverte
Box Garage: Garage pour trois voitures, 65 m2	Terrasse : 150 □
Antenne de télévisions : Indépendant	pièce de service
Climatisation	Parquet
Téléphone	Système électrique : électricité régulière
Appareils sanitaires de type en suspension	Hydromassage
Douche	fenêtres en aluminium
disposition relative au système d'alarme	Coffre-fort pour bijoux
Vue mer	Piscine : Piscine privée



