

# Appartement à vendre à Sanremo

## € 1.260.000

### Code Q10



**164 m2 | Salle de bains: 3 | Chambres: 3 | Pièces: 5**

Appartement exclusif à vendre à Sanremo avec vue mer et parc résidentiel de prestige

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus élégants de Sanremo, nous proposons un appartement exclusif à vendre à Sanremo, entièrement rénové avec des prestations de très haut niveau, situé dans une résidence prestigieuse avec concierge et magnifique parc privé.

Cet appartement à vendre à Sanremo offre environ 150 m<sup>2</sup> habitables et a été totalement repensé et reconstruit à travers une rénovation complète ayant nécessité environ 7 mois de travaux, avec une attention particulière portée au confort, à la technologie et à la qualité de vie.

Le bien bénéficie d'une agréable exposition Sud-Est ainsi que d'une vue mer à travers la végétation du parc, offrant une atmosphère rare de tranquillité, de discrétion et de détente à seulement quelques minutes du centre-ville.

Cet appartement exclusif à vendre à Sanremo se compose de pièces spacieuses, lumineuses et raffinées, conçues pour créer une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. La grande terrasse habitable devient un véritable prolongement de l'espace de vie et permet de profiter pleinement du climat doux de la Riviera tout au long de l'année.

La propriété dispose notamment de :

\* domotique complète

- \* installations et équipements entièrement neufs
- \* climatisation
- \* finitions contemporaines haut de gamme
- \* mobilier et détails raffinés
- \* appartement prêt à vivre immédiatement

Une solution idéale pour ceux qui recherchent un appartement de prestige à vendre à Sanremo, parfait comme résidence principale ou élégante résidence secondaire, dans un environnement calme, verdoyant et raffiné.  
Un bien rare par la qualité de sa rénovation, son confort et son atmosphère.

## Certifications

**Classe énergétique:** C

**EP glnr:** 82.59 kwh/□

## Caractéristiques

Référence de l'annonce: Q10	Vente / Location: Vendre
Categoria: Appartement	Adresse: Via Franco Norero, 15
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 164 m2	Chambres: 3
Salle de bains: 3	Pièces: 5
État de conservation: La maison est en excellent état de conservation	Nombre de places pour les motos: 1
Nombre de parkings couverts: 1	Étage: 1
Nombre total d'étages: 5	Chauffage indépendant: Chauffage central avec comptabilité de la consommation
Place de parking: Couvert	Ascenseur: Oui
Age de la construction: 1966	État actuel de conservation: État actuel de conservation
Charges de copropriété: € 400	Les balcons: Il y a
Terrasse: Terrasse existante	Cave: Il y a
Jardin: Jardin à usage collectif	Distance de la mer: 650 mont.
Cuisine: Une cuisine habitable	Terrasse
Antenne de télévisions : Copropriété	pièce de service
Climatisation	Parquet
Téléphone	Système électrique : électricité régulière
Appareils sanitaires de type en suspension	Douche
fenêtres en aluminium	disposition relative au système d'alarme
Vue mer	



