Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Appartament à vendre à Sanremo
€ 170.000
Code T21



51 m2 | Salle de bains: 1 | Chambres: 2 | Pièces: 3

Appartement avec jardin à vendre à Sanremo, situé dans une maison indépendante divisée en deux unités d'habitation, dans un quartier calme mais pratique pour rejoindre les commerces et les transports en commun. Une solution idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances, grâce à ses agréables espaces extérieurs et au climat doux de la Riviera dei Fiori. Le bien dispose d'environ 50 m² intérieurs et d'environ 120 m² entre terrasse et jardin privé, agrémenté de magnifiques cycas, de plantes ornementales et de fleurs colorées et parfumées qui créent une atmosphère relaxante et méditerranéenne.

L'appartement à vendre à Sanremo bénéficie d'une entrée indépendante et se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre double, d'un bureau/chambre d'appoint et d'une salle de bains. Les pièces sont lumineuses, bien distribuées et facilement personnalisables, avec un accès direct aux espaces extérieurs qui deviennent le prolongement naturel de la maison.

La véritable valeur ajoutée de cette propriété à vendre à Sanremo est sa vaste zone extérieure : une fois aménagée dans un style méditerranéen moderne avec table à manger, chaises longues, espace détente et barbecue, elle peut se transformer en un véritable coin de paradis où profiter de la vie en plein air une grande partie de l'année. Le jardin représente également un espace parfait pour les animaux domestiques, les jeux des enfants ou tout simplement pour passer d'agréables vacances dans une atmosphère de détente totale sous le climat doux de Sanremo.

Certifications

Classe énergétique: F

Caractéristiques

Référence de l'annonce: T21	Vente / Location: Vendre
Categoria: Appartament	Code postal: 18038
Ville: Sanremo	Surface totale en m2: 51 m2
Chambres: 2	Salle de bains: 1
Pièces: 3	État de conservation: Bien
Chauffage indépendant: Chauffage Individuel	Age de la construction: 2010
État actuel de conservation: État actuel de conservation	Charges de copropriété: € 40
Terrasse: Terrasse existante	Jardin: Jardin privé, 100 m2
Distance de la mer: 1.700 mont.	Cuisine: Cuisine ouverte
Terrasse : 30 □	Douche
fenêtres en aluminium	volets de fenêtre











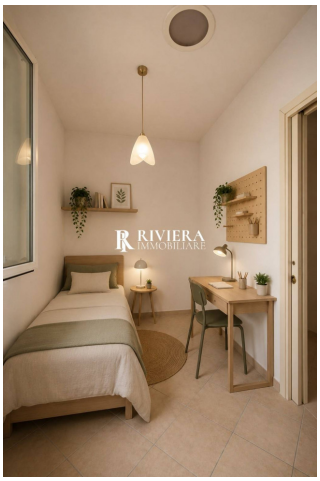




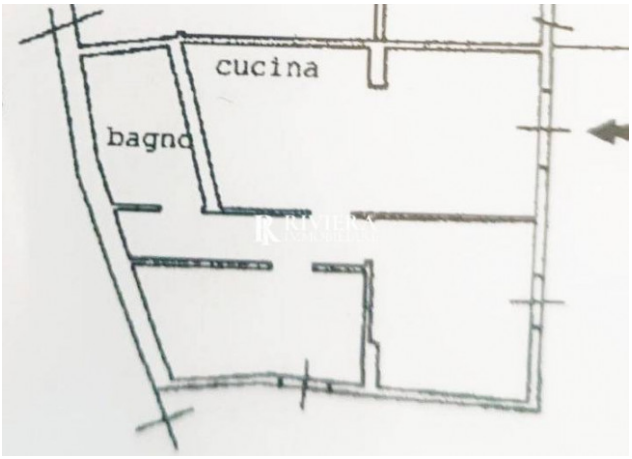


Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083









Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083