

# Appartement à vendre à Sanremo

## € 230.000

### Code B18



#### **45 m2 | Salle de bains: 1 | Chambres: 1 | Pièces: 4**

Appartement à vendre à Sanremo - Piazza Brescia, centre historique

Au cœur du centre historique de Sanremo, dans la charmante et réputée Piazza Brescia, Riviera Immobiliare propose à la vente un appartement entièrement rénové situé dans un palais historique datant du XVII<sup>e</sup> siècle.

L'emplacement est stratégique, à quelques pas du Portovecchio, des plages et de tous les services du centre-ville, dans un quartier vivant et recherché.

Appartement rénové au troisième étage avec petit balcon

Le bien se trouve au troisième étage de l'immeuble, accessible par un escalier ancien, large et confortable.

L'appartement, entièrement rénové, est prêt à être habité. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec petit balcon (terrazzino), d'une kitchenette séparée, d'une chambre double et d'une salle de bains.

Le chauffage est individuel au gaz (thermogaz), permettant une gestion autonome et efficace.

Opportunité d'investissement immobilier à Sanremo

Grâce à sa situation privilégiée dans le centre de Sanremo, cet appartement représente également une excellente opportunité d'investissement immobilier, idéal pour résidence secondaire ou location saisonnière.

Le charme du bâtiment historique allié au confort moderne fait de ce bien une solution particulièrement attractive pour une clientèle internationale.

## Certifications

**Classe énergétique:** G**EP glnr:** 175.00 kwh/□

## Caractéristiques

Référence de l'annonce: B18

Vente / Location: Vendre

Categorìa: Appartement

Adresse: Via Gaudio, 38

Code postal: 18038

Ville: Sanremo

Surface totale en m2: 45 m2

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pièces: 4

État de conservation: Bien

Étage: 3

Chauffage indépendant: Chauffage Individuel

Age de la construction: 1600

Les balcons: Il y a

Cuisine: Cuisinette

Antenne de télévisions : Copropriété

Parquet

Douche

fenêtres en aluminium

volets de fenêtre



