

Villa à vendre à Sanremo

€ 750.000

Code V13



320 m2 | Salle de bains: 4 | Chambres: 4 | Pièces: 7

Villa à vendre à Sanremo Ouest – prix nettement inférieur au marché, opportunité rare.

Située dans un environnement verdoyant et préservé, avec accès routier facile, nous proposons une villa indépendante construite en 2005 d'environ 320 m² habitables, entourée d'un terrain d'environ 3 500 m². Une propriété de cette taille et de ces caractéristiques est aujourd'hui proposée à un prix sensiblement inférieur à sa valeur réelle de marché.

La villa a été conçue pour une famille nombreuse aimant la campagne, les espaces extérieurs et les animaux, offrant de grands espaces extérieurs, de l'intimité et une excellente qualité de vie. Le terrain permet la réalisation concrète d'une piscine et la propriété dispose également d'un large espace de stationnement extérieur. Une solution devenue rare à Sanremo par ses volumes, son terrain et son environnement.

Répartie sur trois niveaux, la maison est actuellement unifamiliale, mais elle a été conçue et construite dès l'origine pour être facilement divisée en deux unités indépendantes, avec entrées séparées et installations autonomes. Une véritable opportunité immobilière, idéale pour ceux qui recherchent espace, flexibilité et potentiel, à un prix hors marché par rapport aux standards actuels du secteur.

Certifications

Classe énergétique: G**EP glnr:** 175.00 kwh/□

Caractéristiques

Référence de l'annonce: V13

Vente / Location: Vendre

Categorìa: Villa

Adresse: Sanremo west

Code postal: 18038

Ville: Sanremo

Surface totale en m2: 320 m2

Chambres: 4

Salle de bains: 4

Pièces: 7

État de conservation: Bien

Nombre de parkings non couverts: 10

Nombre de places pour les motos: 3

Nombre de parkings couverts: 2

Étage: Étage multiple

Nombre total d'étages: 3

Chauffage indépendant: Chauffage Individuel

Place de parking: Couvert

Age de la construction: 2005

Les balcons: Il y a

Jardin: Jardin privé, 500 m2

Distance de la mer: 1.400 mont.

Cuisine: Cuisine ouverte

Box Garage: Double garage

Antenne de télévisions : Indépendant

pièce de service

La cheminée

Parquet

Hydromassage

Douche

fenêtres en aluminium

Vue mer



