Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Appartament à vendre à Sanremo
€ 290.000
Code T20



91 m2 | Salle de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 5

Appartement rénové avec vue sur la mer dans une élégante résidence – Riviera ligure
Au sein d'une petite résidence élégante datant de la fin des années 1950, caractérisée par de raffinés éléments architecturaux rationalistes et une entrée commune de standing, nous proposons à la vente un appartement entièrement rénové, en état neuf.
La résidence est entourée d'un parc privé parfaitement entretenu, agrémenté de jardins, palmiers et arbres fruitiers, offrant intimité, calme et un cadre résidentiel de grande qualité.
L'appartement bénéficie d'une entrée indépendante, un atout rare et particulièrement recherché.
L'espace de vie s'ouvre sur un séjour lumineux avec cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, conçu pour le confort et la convivialité.
Depuis les fenêtres du séjour, on profite d'une agréable vue sur la mer au loin, avec un aperçu du port, encadrée par la verdure du parc de la résidence, apportant lumière et profondeur aux espaces intérieurs.
L'espace nuit, élégant et bien agencé, se compose de :
une chambre principale avec dressing et salle de bains en suite, offrant confort et intimité
une seconde chambre, actuellement aménagée en bureau / chambre d'amis, avec sa salle de bains dédiée
L'appartement est présenté en parfait état, avec des finitions soignées et des volumes harmonieux, prêt à être habité sans aucun travaux à prévoir.
Situé dans un environnement calme, privé et bien entretenu, à proximité de la mer et des principaux services, ce bien

constitue une résidence principale idéale, une maison de vacances ou un investissement de qualité sur la Riviera ligure.

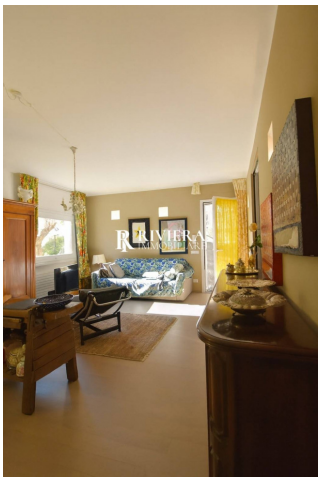
Certifications

Classe énergétique: D	**EP gInr**: 80.79 kwh/□

Caractéristiques

Référence de l'annonce: T20	Vente / Location: Vendre
Categoria: Appartament	Adresse: Via Goethe, 349
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 91 m2	Chambres: 2
Salle de bains: 2	Pièces: 5
État de conservation: La maison est en excellent état de conservation	Étage: Rez-de-chaussée
Nombre total d'étages: 5	Chauffage indépendant: Chauffage Individuel
Age de la construction: 1950	État actuel de conservation: État actuel de conservation
Charges de copropriété: € 110	Grenier: Il y a
Cave: Il y a	Jardin: Jardin à usage collectif, 1.500 m2
Distance de la mer: 450 mont.	Cuisine: Cuisine ouverte
Antenne de télévisons : Copropriété	pièce de service
Système électrique : électricité régulière	Douche
fenêtres en aluminium	Vue mer

















Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083









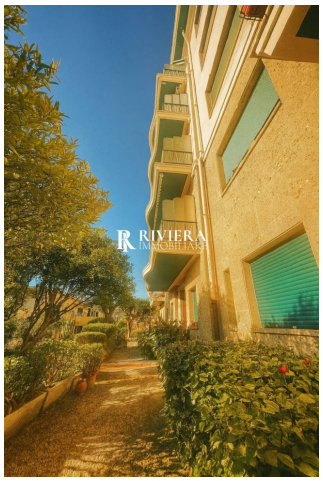






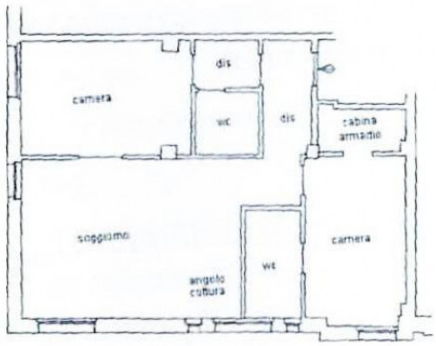


Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083





Rif: T20



Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083