Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Maison individuelle à vendre à Sanremo
€ 225.000
Code V12



145 m2 | Salle de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 7

Maison individuelle à rénover avec terrain à vendre à Sanremo – Via Carlo / Strada Magnan Collabella

Riviera Immobiliare propose à la vente à Sanremo, sur Via Carlo / Strada Magnan Collabella, à moins d'1 km de Porto Sole, une maison individuelle d'environ 145 m2 avec plus de 1 600 m2 de terrain en propriété.
Cette propriété, une maison ancienne nécessitant une rénovation complète, représente une solution idéale pour ceux qui recherchent une maison personnalisée dans un quartier facilement accessible, bien desservi par les transports en commun et proche du centre de Sanremo et des principaux services.

Grâce à sa superficie entièrement résidentielle, la propriété à vendre à Sanremo offre la possibilité de créer une grande maison unifamiliale ou de diviser les espaces en deux unités résidentielles, une solution adaptée à deux familles, à un usage résidentiel mixte ou comme investissement immobilier intéressant à Sanremo.
Le terrain, d'une superficie de plus de 1 600 mètres carrés et partiellement plat, abritait autrefois une roseraie et comprend désormais un jardin, des espaces extérieurs habitables, un espace de détente, un potager et de nombreuses places de parking, ce qui augmente la valeur de la propriété et améliore la qualité de vie.

La voie d'accès est pratique, un atout particulièrement apprécié dans ce quartier de Sanremo, idéal aussi bien pendant la phase de rénovation que pour l'usage quotidien de la propriété.

Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Une propriété intéressante à vendre à Sanremo, à deux pas de la mer et du port, conçue pour ceux qui recherchent l'indépendance, de vastes espaces extérieurs et un fort potentiel de valorisation.

Certifications

Classe énergétique: Non applicables

Caractéristiques

Référence de l'annonce: V12	Vente / Location: Vendre
Categoria: Maison individuelle	Adresse: Strada Magnan Collabella
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 145 m2	Chambres: 2
Salle de bains: 2	Pièces: 7
État de conservation: la maison est dans un état non terminé	Nombre de parkings non couverts: 6
Chauffage indépendant: Chauffage Individuel	Place de parking: Découvert
Age de la construction: 1950	État actuel de conservation: État actuel de conservation
Les balcons: Il y a	Jardin: Jardin privé, 300 m2
Distance de la mer: 900 mont.	Cuisine: Une cuisine habitable





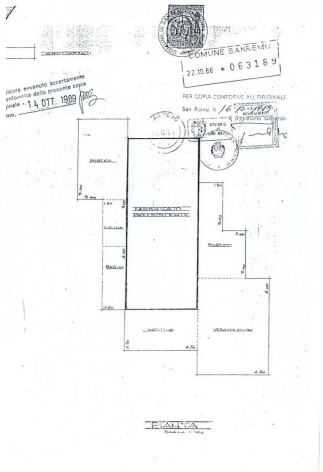




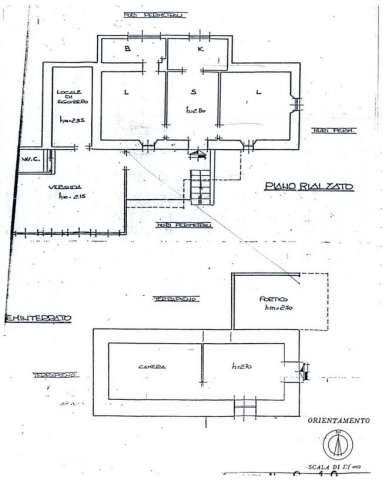








Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083



Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083