

# Appartement à vendre à Sanremo

## € 240.000

### Code B01



**62 m2 | Salle de bains: 1 | Chambres: 1 | Pièces: 3**

Appartement à vendre au cœur de Sanremo, Via Gaudio - Piazza Bresca.

À Sanremo, dans les rues anciennes où se trouvent les premières maisons de pêcheurs, nous proposons un charmant appartement à vendre situé au troisième et dernier étage d'un immeuble typique de la tradition ligure. Ses 50 marches étroites et raides conservent tout le caractère authentique de ces habitations historiques, parfaites pour ceux qui souhaitent vivre l'atmosphère originale de la ville. Le logement a été entièrement rénové, alliant l'âme de l'époque au confort contemporain.

L'appartement à vendre à Sanremo offre un salon lumineux avec une cuisine ouverte moderne et déjà installée, une chambre double accueillante et une salle de bains raffinée avec douche et mosaïque de qualité. Le véritable joyau est la magnifique terrasse : idéale pour prendre le petit-déjeuner au soleil et se détendre. En se penchant légèrement, on aperçoit également un petit bout de mer et le port, un détail qui enrichit encore davantage cet appartement récemment rénové à vendre à Sanremo.

L'emplacement est unique: sous l'appartement se trouve la boulangerie historique avec ses "focaccia" chaudes tout juste sorties du four.

À quelques pas se trouvent la piste cyclable et les plages. À l'heure de l'apéritif, de nombreux bars vous attendent avec

des spritz, du vin et de nombreux petits plats délicieux.

Pour les amateurs de poisson, les meilleurs restaurants de la région se trouvent pratiquement sous l'appartement.

Les charges de copropriété sont très faibles et permettent une gestion économique du bien.

La proximité de la mer et des services de ce deux pièces à vendre à Sanremo rend cette proposition idéale également comme investissement, une solution qui se prête très bien à la gestion comme maison de vacances.

## Certifications

**Classe énergétique:** D

## Caractéristiques

Référence de l'annonce: B01	Vente / Location: Vendre
Categoria: Appartement	Adresse: Via Gaudio, 33
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 62 m2	Chambres: 1
Salle de bains: 1	Pièces: 3
État de conservation: L'état de l'appartement est rénové	Chauffage indépendant: Chauffage Individuel
Age de la construction: 1800	État actuel de conservation: État actuel de conservation
Charges de copropriété: € 40	Terrasse: Terrasse existante, 10 m2
Distance de la mer: 100 mont.	Cuisine: Cuisine ouverte
Terrasse : 12 □	Antenne de télévisions : Copropriété
Climatisation	Parquet
Système électrique : électricité régulière	Douche
fenêtres en bois	



