

Appartement à vendre à Sanremo

€ 255.000

Code T19



91 m2 | Salle de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 6

Appartement à vendre à Sanremo, dans le quartier de Foce, à seulement 600 mètres des plages de sable, avec petite vue sur la mer.

Situé dans l'élégant immeuble « PLEIADI » avec accès par une route privée, cet appartement offre une oasis de paix loin de la circulation, entouré de verdure et de silence. Avec ses 84 m² intérieurs et sa terrasse ensoleillée de 26 m², il représente la maison idéale pour ceux qui souhaitent vivre l'atmosphère authentique de la Riviera dei Fiori, entre élégance et tranquillité.

Ce trois pièces à vendre à Sanremo vous accueille avec des pièces lumineuses et ensoleillées, qui rappellent les couleurs de la mer et du soleil. À l'intérieur, il se compose d'une entrée, d'un salon avec coin repas, d'une cuisine séparée, de deux chambres et de deux salles de bains. La terrasse de 26 m², spacieuse et agréable à vivre, est une véritable invitation à profiter des journées en plein air : avec des jumelles, le regard s'étend jusqu'à la mer, tandis que les détails de la verdure environnante apportent fraîcheur et parfum de vacances.

L'appartement à vendre à Sanremo est complété par une cave pratique pour les vélos et une précieuse place de parking commune. L'emplacement est parfait : en quelques minutes à pied, vous pouvez rejoindre les plages, tandis que le retour à la maison devient une promenade agréable qui régénère le corps et l'esprit. Une solution unique, où confort et beauté s'entremêlent pour offrir le rêve de vivre Sanremo en toute saison.

Certifications

Classe énergétique: G**EP glnr:** 175.00 kwh/□

Caractéristiques

Référence de l'annonce: T19

Vente / Location: Vendre

Categorìa: Appartement

Adresse: Via Padre Semeria, 172

Code postal: 18038

Ville: Sanremo

Surface totale en m2: 91 m2

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pièces: 6

État de conservation: Bien

Nombre de parkings non couverts: 1

Étage: étage mezzanine

Nombre total d'étages: 5

Chauffage indépendant: Chauffage central avec comptabilité de la consommation

Place de parking: Découvert

Ascenseur: Oui

Age de la construction: 1970

État actuel de conservation: État actuel de conservation

Charges de copropriété: € 110

Terrasse: Terrasse existante, 26 m2

Cave: Il y a

Distance de la mer: 600 mont.

Cuisine: Cuisinette

Terrasse : 26 □

Antenne de télévisions : Copropriété

pièce de service

Parquet

Douche

Vue mer

