Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Appartament à vendre à Sanremo
€ 255.000
Code T19



91 m2 | Salle de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 6

Appartement à vendre à Sanremo, dans le quartier de Foce, à seulement 600 mètres des plages de sable, avec petite vue sur la mer.
Situé dans l'élégant immeuble « PLEIADI » avec accès par une route privée, cet appartement offre une oasis de paix loin de la circulation, entouré de verdure et de silence. Avec ses 84 m² intérieurs et sa terrasse ensoleillée de 26 m², il représente la maison idéale pour ceux qui souhaitent vivre l'atmosphère authentique de la Riviera dei Fiori, entre élégance et tranquillité.

Ce trois pièces à vendre à Sanremo vous accueille avec des pièces lumineuses et ensoleillées, qui rappellent les couleurs de la mer et du soleil. À l'intérieur, il se compose d'une entrée, d'un salon avec coin repas, d'une cuisine séparée, de deux chambres et de deux salles de bains. La terrasse de 26 m², spacieuse et agréable à vivre, est une véritable invitation à profiter des journées en plein air : avec des jumelles, le regard s'étend jusqu'à la mer, tandis que les détails de la verdure environnante apportent fraîcheur et parfum de vacances.

L'appartement à vendre à Sanremo est complété par une cave pratique pour les vélos et une précieuse place de parking commune. L'emplacement est parfait : en quelques minutes à pied, vous pouvez rejoindre les plages, tandis que le retour à la maison devient une promenade agréable qui régénère le corps et l'esprit. Une solution unique, où confort et beauté s'entremêlent pour offrir le rêve de vivre Sanremo en toute saison.

Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Certifications

Classe énergétique: G

EP glnr: 175.00 kwh/□

Caractéristiques

Référence de l'annonce: T19	Vente / Location: Vendre
Categoria: Appartament	Adresse: Via Padre Semeria, 172
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 91 m2	Chambres: 2
Salle de bains: 2	Pièces: 6
État de conservation: Bien	Nombre de parkings non couverts: 1
Étage: étage mezzanine	Nombre total d'étages: 5
Chauffage indépendant: Chauffage central avec comptabilité de la consommation	Place de parking: Découvert
Ascenseur: Oui	Age de la construction: 1970
État actuel de conservation: État actuel de conservation	Charges de copropriété: € 110
Terrasse: Terrasse existante, 26 m2	Cave: Il y a
Distance de la mer: 600 mont.	Cuisine: Cuisinette
Terrasse : 26 □	Antenne de télévisons : Copropriété
pièce de service	Parquet
Douche	Vue mer









Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083