Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Villa à vendre à Bordighera
€ 790.000
Code V09



370 m2 | Salle de bains: 3 | Chambres: 4 | Pièces: 10

Vente Villa indépendante à Bordighera à 1200 mètres de la mer avec jardin privé, portiques et grands espaces de vie.

Nous proposons à la vente une villa indépendante à Bordighera, à la frontière avec Vallecrosia, à seulement 1200 mètres des plages. La propriété s'étend sur deux niveaux principaux plus un grenier pouvant être aménagé. Entourée d'un jardin privé de près de 500 m², elle offre de grandes vérandas habitables et la possibilité de créer plusieurs places de parking à l'intérieur de la propriété. Une solution idéale pour ceux qui recherchent une maison de maître dans un endroit calme mais à la fois proche de la mer et des commodités.

La propriété à vendre à Bordighera, à la frontière avec Vallecrosia, est une villa moderniste italienne des années 60/70, avec des influences rationalistes (forme compacte et géométrique) et des touches décoratives monumentales (colonnes bosselées, portique spectaculaire). Elle n'est ni brutaliste ni classique, mais un hybride typique des commandes privées de cette époque, où l'on voulait une maison moderne mais aussi « importante » et avec du caractère.

Cette villa pour deux familles s'inscrit pleinement dans la lignée des villas italiennes du milieu/fin du XXe siècle (années 60/70), qui allient fonctionnalité moderne et références décoratives plus classiques.
Voici les points clés :
* Toit en croupe très large, avec des tuiles rouges : élément typique des villas cossues de l'époque, conçu à la fois pour

donner de l'imposant et pour protéger des intempéries.
* Structure compacte et surélevée : le plancher est surélevé par un socle en pierre, qui sert également de liaison scénographique avec l'entrée.
* Colonnes à bossages carrés dans le portique : détail presque monumental, qui donne un ton « noble » tout en restant moderne.
* Fenêtres avec grilles et volets en bois : un mélange de sécurité et de tradition, très répandu à cette époque.
* Utilisation mixte de matériaux (plâtre lisse, pierre, fer forgé, bois) : une caractéristique distinctive du style résidentiel italien d'après-guerre, lorsque l'on expérimentait les textures et les contrastes.
* Cheminées en briques apparentes : autre détail très caractéristique des maisons bourgeoises des années 60/70.

Actuellement, la villa est divisée en deux logements qui communiquent encore entre eux. Elle peut accueillir deux familles ou être conservée comme une seule grande maison avec des pièces spacieuses et lumineuses facilement personnalisables. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une surface brute de 260 m² avec des zones résidentielles et des porches, tandis que le premier étage atteint 194 m² avec de grandes terrasses couvertes. Le grenier de 170 m² peut être transformé en espace habitable supplémentaire avec un investissement modéré.

L'emplacement de cette villa à vendre sur la Riviera ligure constitue un atout supplémentaire. À 1 200 mètres des plages de Bordighera et Vallecrosia, la villa est située dans un quartier résidentiel calme et bien connecté. La propriété convient comme résidence principale ou résidence de vacances et allie confort, espace et potentiel de personnalisation. Une occasion unique d'acheter une villa indépendante sur la Riviera dei Fiori avec un excellent potentiel de valorisation.

Certifications

Classe énergétique: G	**EP glnr**: 175.00 kwh/□

Caractéristiques

Référence de l'annonce: V09	Vente / Location: Vendre
Categoria: Villa	Adresse: Via Romana
Code postal: 18019	Ville: Bordighera
Surface totale en m2: 370 m2	Chambres: 4
Salle de bains: 3	Pièces: 10
État de conservation: A nettoyer	Nombre de parkings non couverts: 3
Nombre de places pour les motos: 3	Étage: Étage multiple
Nombre total d'étages: 3	Chauffage indépendant: Chauffage Individuel
Place de parking: Découvert	Age de la construction: 1968
État actuel de conservation: État actuel de conservation	Terrasse: Terrasse existante, 100 m2
Distance de la mer: 1.200 mont.	Cuisine: Une cuisine habitable
Terrasse	La cheminée
Parquet	fenêtres en bois
Vue mer	













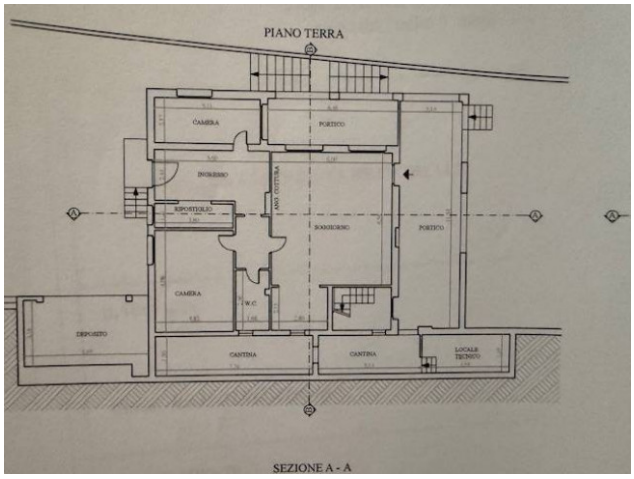


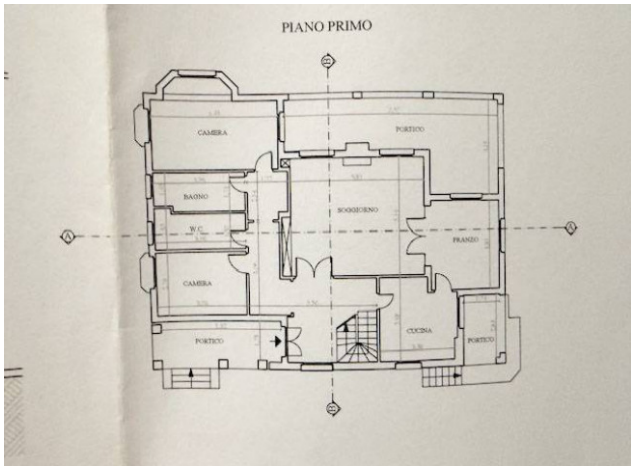


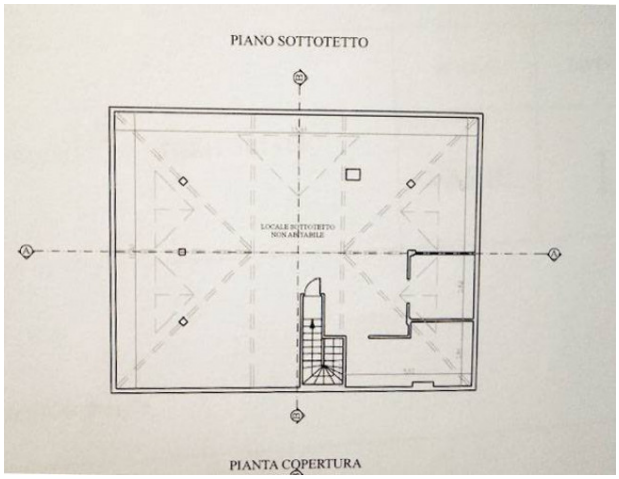
Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083











Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083