

Villa à vendre à Sanremo

€ 3.400.000

Code V06



477 m2 | Salle de bains: 4 | Chambres: 4 | Pièces: 8

San Remo terrain avec projet de construction d'une villa moderne avec vue sur la mer.

San Remo, à 900 mètres des plages de sable de la "FOCE", terrain avec projet pour la construction d'une VILLA avec piscine en parfait style contemporain.

Le coût est évalué sur la base d'une considération pondérée mais indicative ; un projet personnalisé sera demandé en fonction de vos exigences spécifiques.

La villa de style moderne est disposée sur différents niveaux reliés par un ascenseur interne très utile.

Les espaces de vie de cette villa contemporaine à vendre à San Remo sont entourés de fenêtres allant du sol au plafond et donnent tous sur des terrasses entièrement exposées au soleil et à la vue sur la mer de la Riviera.

Cette résidence combine parfaitement l'architecture moderne avec la beauté de son environnement.

Dessinée par des architectes renommés de la région, cette maison de quatre chambres à coucher a reçu de nombreux éloges pour son design audacieux, l'élégance de la maison combinée à la fonctionnalité, facilitant les réceptions à

l'intérieur et à l'extérieur, avec un flux continu entre les espaces.

Les concepteurs ont adopté un style essentiel, intégrant des formes élémentaires et des matériaux raffinés en harmonie avec l'environnement.

La villa contemporaine à vendre sur notre Riviera, à San Remo, sera aménagée :

o Le sous-sol : environ 165 m² composé d'une zone technique, d'un ascenseur, d'une cave, d'un garage pour 3 voitures.

o La zone de vie est un espace lumineux et accueillant, composé d'une cuisine moderne et d'une salle à manger, parfaites pour des moments conviviaux. L'espace de vie peut être meublé dans un style contemporain et deviendra le lieu idéal pour se détendre et profiter de la compagnie des amis et de la famille. Chaque chambre donne sur une terrasse avec vue sur la mer, qui sera embrassée par le soleil de la Côte d'Azur. Une salle de bains ajoute un aspect pratique à cet environnement, conçu pour répondre aux besoins quotidiens avec style.

o Quelques gradins agréables mènent à l'étage latéral, où se développe une partie de la Zone Nuit.

o La zone nuit : deux chambres de 21 m², chacune avec sa propre salle de bains, offrent intimité et confort. Une chambre supplémentaire de près de 50 m² avec salle de bains et dressing ajoute une touche de luxe à cette partie de la maison. Chaque chambre dispose d'une terrasse privée avec vue sur la mer, créant une ambiance intime et raffinée.

o Dernier étage : L'ascenseur intérieur mène à l'impressionnant dernier étage, qui offre un espace d'environ 50 m².

Cette pièce polyvalente donne sur une terrasse avec vue sur la mer et offre des possibilités illimitées de personnalisation. Elle peut devenir un studio privé pour un enfant, un espace de bureau ou même la cinquième chambre, la chambre "Master" avec Area Personal Wellness.

o Jardin engazonné de 1 250 m².

o Grand parking extérieur.

La villa moderne à vendre à San Remo est située dans un quartier résidentiel avec une route d'accès pratique et privée, le quartier est sûr et tranquille, à 5 minutes de l'autoroute pour Monaco et de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur, à 5 minutes de la plage, à 10 minutes du centre de San Remo.

La proposition d'achat est flexible et peut être personnalisée selon les préférences.

Il existe actuellement plusieurs options, par exemple l'achat de la maison en construction avec béton armé ou de la villa déjà terminée, prête à être habitée.

Il est possible de quantifier les coûts d'achat en fonction de vos besoins spécifiques et de personnaliser l'offre afin qu'elle corresponde parfaitement à vos goûts et à vos exigences.

Certifications

Classe énergétique: Non applicables

Caractéristiques

Référence de l'annonce: V06	Vente / Location: Vendre
Categoria: Villa	Adresse: Via Padre Semeria
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 477 m2	Chambres: 4
Salle de bains: 4	Pièces: 8
État de conservation: la maison est dans un état non terminé	Nombre de parkings non couverts: 5
Nombre de parkings couverts: 4	Nombre total d'étages: 2
Chauffage indépendant: Chauffage Individuel	Place de parking: Couvert
Ascenseur: Oui	Age de la construction: 2024
Terrasse: Terrasse existante, 60 m2	Cave: Il y a
Jardin: Jardin privé, 500 m2	Distance de la mer: 900 mont.
Box Garage: Garage pour quatre voitures	Terrasse
Antenne de télévisions : Indépendant	La cheminée

Climatisation	Parquet
Téléphone	Système électrique : électricité régulière
Appareils sanitaires de type en suspension	Hydromassage
Douche	fenêtres en aluminium
disposition relative au système d'alarme	Coffre-fort pour bijoux
volets de fenêtre	

Pièces

Sauna

