Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Villa à vendre à Sanremo
€ 3.400.000
Code V06



477 m2 | Salle de bains: 4 | Chambres: 4 | Pièces: 8

Sanremo – Terrain avec projet approuvé pour la construction d'une villa contemporaine avec vue mer

À seulement 900 mètres des plages de sable du quartier de la Foce, terrain avec projet approuvé pour la réalisation d'une villa contemporaine avec piscine et vue panoramique sur la mer.

Le prix indiqué repose sur une estimation sérieuse mais purement indicative. Un cahier des charges personnalisé pourra être établi en fonction des besoins, des attentes et du niveau de finition souhaité par l'acquéreur.

La villa de style contemporain est conçue sur plusieurs niveaux reliés par un ascenseur intérieur.
Les espaces de vie seront dotés de baies vitrées toute hauteur et s'ouvriront sur de vastes terrasses entièrement exposées au soleil et à la magnifique vue sur la mer de la Riviera.
Cette résidence associe harmonieusement architecture moderne et beauté naturelle de son environnement. Conçue par des architectes locaux renommés, cette propriété de quatre chambres séduit par son design audacieux, son élégance et sa fonctionnalité. Les espaces intérieurs et extérieurs s'intègrent parfaitement afin d'offrir un confort de vie exceptionnel et des espaces idéaux pour recevoir famille et amis.
Les concepteurs ont adopté un style épuré, associant des formes essentielles à des matériaux raffinés parfaitement intégrés au paysage environnant.

La villa comprendra :
• Niveau inférieur : environ 233 m² comprenant locaux techniques, ascenseur, cave, salle de sport, espace spa et garage pour 3 voitures.
• Espace de vie : vaste pièce lumineuse avec cuisine moderne et salle à manger, idéale pour les moments de convivialité. Le salon, spacieux et élégant, s'ouvrira sur les terrasses avec vue mer. Un WC invités complète ce niveau.
• Quelques marches confortables mènent à un niveau intermédiaire où se développe une partie de l'espace nuit.
• Espace nuit : deux chambres d'environ 21 m² chacune avec salle de bains privative. Une suite supplémentaire de près de 50 m² avec salle de bains et dressing apporte une touche de luxe supplémentaire. Chaque chambre dispose de sa propre terrasse avec vue mer.
• Dernier étage : accessible par l'ascenseur intérieur, il offre environ 50 m² supplémentaires avec terrasse panoramique vue mer. Cet espace polyvalent pourra être aménagé en appartement privé, bureau, salle de loisirs ou cinquième chambre avec espace bien-être privatif.
• Piscine : environ 57 m²
• Jardin paysager : environ 1 250 m²
• Grand espace de stationnement extérieur
L'intérieur de la villa pourra être entièrement personnalisé afin de répondre aux goûts et aux exigences du futur propriétaire.
La propriété est située dans un quartier résidentiel calme et sécurisé bénéficiant d'un accès privé pratique :
• 5 minutes de l'autoroute vers Monaco et l'aéroport international Nice Côte d'Azur
• 5 minutes des plages
• 10 minutes du centre-ville de Sanremo

L'acquisition est particulièrement flexible et peut être adaptée aux préférences de chaque client. Il est possible d'acquérir le terrain avec le projet approuvé, la villa en cours de construction ou la propriété entièrement achevée et prête à être habitée.
Les coûts et les modalités d'acquisition pourront être définis en fonction des besoins spécifiques de l'acquéreur afin de créer une résidence véritablement unique sur la Riviera italienne.

Certifications

Classe énergétique: Non applicables

Caractéristiques

Référence de l'annonce: V06	Vente / Location: Vendre
Categoria: Villa	Adresse: Via Padre Semeria
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 477 m2	Chambres: 4
Salle de bains: 4	Pièces: 8
État de conservation: la maison est dans un état non terminé	Nombre de parkings non couverts: 5
Nombre de parkings couverts: 4	Nombre total d'étages: 2
Chauffage indépendant: Chauffage Individuel	Place de parking: Couvert
Ascenseur: Oui	Age de la construction: 2024
Terrasse: Terrasse existante, 60 m2	Cave: Il y a
Jardin: Jardin privé, 500 m2	Distance de la mer: 900 mont.
Box Garage: Garage pour quatre voitures	Terrasse
Antenne de télévisons : Indépendant	La cheminée
Climatisation	Parquet
Téléphone	Système électrique : électricité régulière
Appareils sanitaires de type en suspension	Hydromassage

Douche	fenêtres en aluminium
disposition relative au système d'alarme	Coffre-fort pour bijoux
volets de fenêtre	

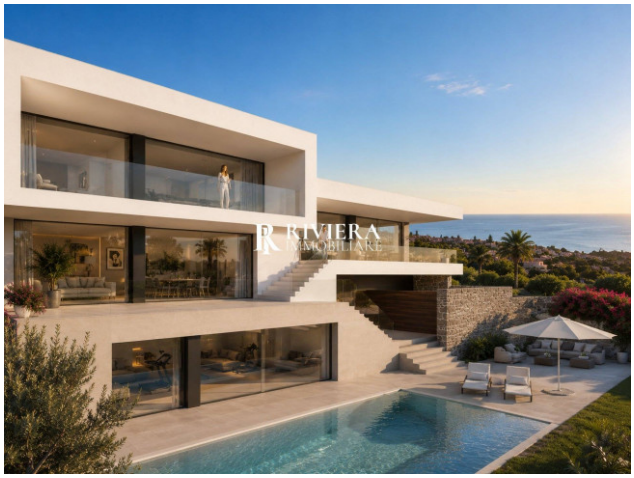
Pièces

Sauna







Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083