Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Appartament à vendre à Sanremo
€ 140.000
Code M03



30 m2 | Salle de bains: 1 | Chambres: 1 | Pièces: 1

Sanremo, Studio à vendre au dernier étage avec vue sur la mer, piscine - Copropriété « Giardini del Sole ».

A vendre à Sanremo un splendide studio situé dans la prestigieuse copropriété « Giardini del Sole », Via Padre Semeria, calme et privée, avec accès réglementé par portail électrique et service de conciergerie.

L'appartement à vendre à Sanremo, situé au troisième et dernier étage avec ascenseur, offre une ambiance lumineuse et accueillante grâce à son exposition sud et la terrasse offre une belle vue sur la mer.

L'entrée s'ouvre sur un séjour avec coin cuisine, en ouvrant le canapé la pièce se transforme en une belle chambre avec un lit double positionné pour profiter de la vue imprenable sur la mer.
La terrasse est en partie fermée par une véranda vous permettant d'admirer le lever et le coucher du soleil en toute sérénité.

La véranda, protégée des rayons du soleil, est parfaite pour prendre des repas ou pour créer un environnement de travail idéal.

Le garage pour la voiture et les vélos est pratique et indispensable.

Caractéristiques de la copropriété: :

- Piscine commune avec vue panoramique
- Contexte calme et réservé
- Proche de l'autoroute et à seulement 1 km de la mer
- Grands espaces verts bien entretenus

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent une solution de vie exclusive, idéale à la fois comme première maison et comme maison de vacances.

Pour informations et rendez-vous : +393533183592
Courriel : info@rivieraimmobiliare.eu

Certifications

Classe énergétique: G	**EP glnr**: 160.00 kwh/□

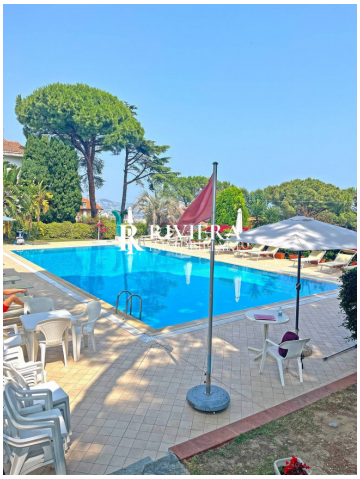
Caractéristiques

Référence de l'annonce: M03	Vente / Location: Vendre
Categoria: Appartament	Adresse: Via Padre Semeria, 518
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 30 m2	Chambres: 1
Salle de bains: 1	Pièces: 1
État de conservation: L'état de l'appartement est modeste	Étage: 3
Chauffage indépendant: Chauffage Individuel	Ascenseur: Oui
Age de la construction: 1970	État actuel de conservation: État actuel de conservation
Charges de copropriété: € 125	Terrasse: Terrasse existante
Jardin: Jardin à usage collectif	Distance de la mer: 1.000 mont.
Cuisine: Cuisine ouverte	Box Garage: Garage pour une voiture
Terrasse	pièce de service
Douche	Volets roulants
Vue mer	Piscine : Piscine commune

















Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083





Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083