Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Villa à vendre à Sanremo
€ 800.000
Code V11



225 m2 | Salle de bains: 4 | Chambres: 3 | Pièces: 6

Terrain avec projet approuvé pour la construction d'une villa moderne avec vue sur la mer à Sanremo.

Nous proposons à la vente un terrain avec projet approuvé pour la construction d'une villa moderne avec vue sur la mer, situé dans l'une des zones les plus recherchées de Sanremo.

A moins de deux kilomètres du centre du quartier La Foce, des plages de sable et de la célèbre piste cyclable, cette propriété associe la tranquillité d'un chemin privé à la commodité d'avoir un supermarché à 900 mètres seulement, accessible à pied.

La villa projetée est un exemple de design contemporain : la zone résidentielle est entièrement de plain-pied, avec de grandes fenêtres panoramiques qui se marient harmonieusement avec des panneaux en bois, apportant luminosité et contact direct avec la nature environnante.
Le terrain de 1 240 m², situé dans un quartier résidentiel exclusif et moderne, offre l'opportunité de construire la maison de vos rêves.

Le projet approuvé comprend:

Au rez-de-chaussée, une cuisine avec cellier et salle de bains, un salon et une salle à manger ouverts, trois chambres doubles avec chacune une salle de bains privative et un dressing. Les espaces extérieurs comprennent un patio pavé en pierre naturelle et une piscine à terrasse flottante.
Sous-sol: plus de 200 m² dédiés aux locaux techniques, une salle de bains de service, un garage d'environ 65 m², une salle de stockage et un espace polyvalent de 60 m² pouvant être utilisé comme salle de sport, centre de bien-être ou taverne.

Pour compléter cette propriété extraordinaire, un jardin luxuriant aux couleurs et aux senteurs méditerranéennes enveloppera la villa, avec une touche unique donnée par le toit complètement transformé en jardin suspendu.

Une occasion unique pour ceux qui souhaitent vivre Sanremo dans une résidence moderne et raffinée, avec tous les conforts et une vue incomparable sur la mer.
Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Caractéristiques

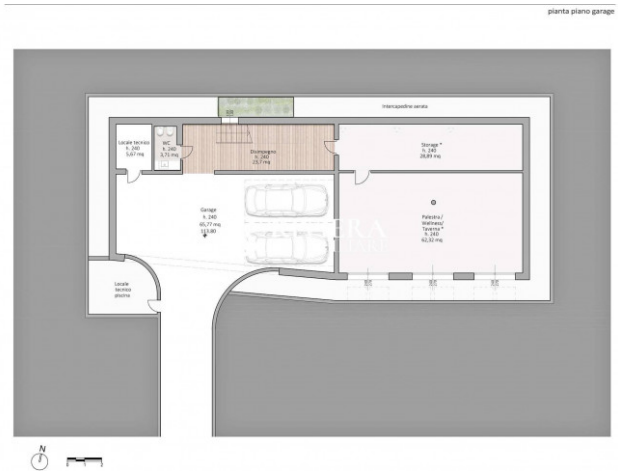
Référence de l'annonce: V11	Vente / Location: Vendre
Categoria: Villa	Adresse: solaro
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 225 m2	Chambres: 3
Salle de bains: 4	Pièces: 6
Nombre de parkings couverts: 2	Place de parking: Couvert
Age de la construction: 2025	État actuel de conservation: État actuel de conservation
Terrasse: Terrasse existante	Jardin: Jardin privé
Distance de la mer: 1.900 mont.	Cuisine: Une cuisine habitable
Box Garage: Garage pour trois voitures	

Pièces

Salle de sport











Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083