

Villa à vendre à Sanremo

€ 270.000

Code V02



300 m2 | Salle de bains: 4 | Chambres: 4 | Pièces: 10

Opportunité Immobilière Exclusive à San Remo : Terrain en Bord de Mer.

Venez découvrir votre coin de paradis à San Remo! Nous vous présentons un terrain unique, situé en bord de mer et prêt à accueillir votre villa de rêve. Cette incroyable opportunité vous offre la liberté de créer la résidence que vous avez toujours souhaitée.

Caractéristiques Principales

Superficie : 296 m² résidentiels + 87 m² de surfaces accessoires.

Projet Polyvalent : Construisez votre villa individuelle ou en duplex, ou optez pour une villa avec 4 appartements de trois pièces.

Vue à Couper le Souffle : Profitez de la vue magnifique sur la mer et le golfe de Sanremo.

Accès Facile : Rejoignez le terrain avec confort et simplicité.

Le terrain bénéficie d'un avis favorable de la Municipalité pour un projet de construction potentiel, sous réserve des procédures requises.

Plage à Portée de Main : Vous serez sur la plage en seulement 3 minutes à pied.

Votre Oasis de Tranquillité en Bord de Mer

Cette propriété offre bien plus qu'une simple localisation enviable en bord de mer ; elle vous donne l'occasion de créer la demeure idéale. Imaginez vous réveiller au son des vagues et savourer le coucher du soleil chaque soir depuis votre terrasse panoramique. De plus, le terrain est enveloppé de verdure, créant une atmosphère de sérénité et de détente.

Certifications

Classe énergétique: Non applicables

Caractéristiques

Référence de l'annonce: V02	Vente / Location: Vendre
Categoria: Villa	Adresse: Corso Marconi, 344
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 300 m2	Chambres: 4
Salle de bains: 4	Pièces: 10
État de conservation: la maison est dans un état non terminé	Nombre de parkings non couverts: 4
Nombre de places pour les motos: 4	Étage: Sur deux niveaux
Nombre total d'étages: 2	Chauffage indépendant: Chauffage Individuel
Place de parking: Découvert	Ascenseur: Oui
Age de la construction: 2024	État actuel de conservation: État actuel de conservation
Distance de la mer: 100 mont.	Box Garage: Garage pour quatre voitures

