Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Appartament à vendre à Sanremo
€ 275.000
Code B12



74 m2 | Salle de bains: 1 | Chambres: 1 | Pièces: 2

Sanremo, Open-Space rénové à vendre au coeur de la ville.

Riviera Immobiliare a le plaisir de vous proposer ce charmant Open-Space situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sanremo, sur la Piazza Bresca, l'ancien Borgo dei Pescatori, à seulement 50 mètres de la mer, du Porto Vecchio et de la piste cyclable.

L'appartement est situé à l'intérieur d'une maison typique de Ligurie, la rénovation moderne rencontre les anciens plafonds voûtés avec le charme des bâtiments historiques de la ville.

La propriété a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité et des finitions de bon goût pour assurer un maximum de confort et d'efficacité.

C'est la solution idéale pour séjourner dans le centre-ville, pour ceux qui recherchent un environnement pratique et fonctionnel, sans sacrifier la modernité et l'élégance.

L'appartement comprend:
- Un hall d'entrée, avec un coin bureau;

- Cuisine ouverte entièrement équipée;
- Salon avec deux belles fenêtres donnant sur la place;
- Chambre double avec placard;
- Salle de bains moderne avec sanitaires suspendus et cabine de douche, pour une touche d'élégance et de fonctionnalité.

Les lumières LED et les systèmes à faible consommation d'énergie complètent les caractéristiques d'une maison moderne et respectueuse de l'environnement.

La propriété à vendre à Sanremo, grâce à son emplacement central , est parfaite comme point de départ pour explorer les merveilles de Sanremo et des environs, avec la commodité d'avoir tous les principaux services, magasins et restaurants à distance de marche.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez-nous maintenant pour plus de détails !
Riviera Immobiliare - Sanremo
+39 3533183592
Nous sommes prêts à vous offrir la maison de vos rêves, au cœur de la belle ville des fleurs !

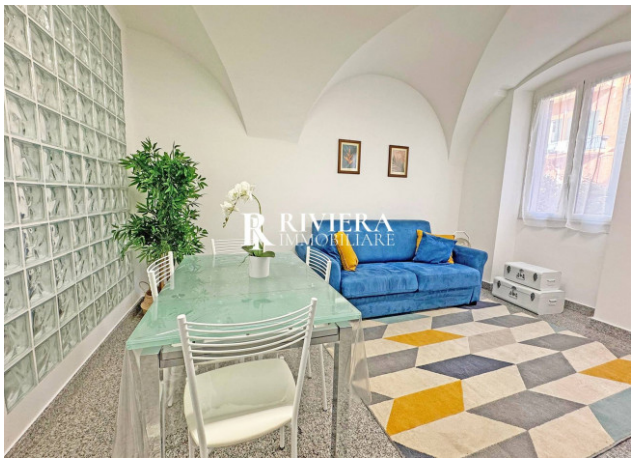
Certifications

Classe énergétique: E	**EP glnr**: 145.00 kwh/□

Caractéristiques

Référence de l'annonce: B12	Vente / Location: Vendre
Categoria: Appartament	Adresse: Piazza Bresca
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 74 m2	Chambres: 1
Salle de bains: 1	Pièces: 2
État de conservation: L'état de l'appartement est rénové	Étage: 1
Chauffage indépendant: Chauffage Individuel	Age de la construction: 1600
État actuel de conservation: État actuel de conservation	Charges de copropriété: € 30
Distance de la mer: 50 mont.	Cuisine: Cuisine ouverte
Système électrique : électricité régulière	Appareils sanitaires de type en suspension
Douche	fenêtres en aluminium

















Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083