

Appartement à vendre à Sanremo

€ 187.000

Code B06



51 m2 | Salle de bains: 1 | Chambres: 1 | Pièces: 4

À Sanremo, à quelques pas de la célèbre Passeggiata Imperatrice, du prestigieux Hôtel Royal et du Corso Inglesi, nous proposons à la vente un charmant appartement d'une chambre à coucher avec terrasse et vue partielle sur la mer.

Situé dans une rue privée tranquille, cet appartement se trouve dans une copropriété élégante et réservée, composée de quelques unités seulement et parfaitement entretenue.

Le point fort de la propriété est sans aucun doute la terrasse de 25 m², un espace idéal pour se détendre, manger à l'extérieur ou prendre un bain de soleil, en profitant d'une vue imprenable sur la mer et le climat doux de Sanremo. Avec ses 8 mètres de long, c'est le coin idéal pour ceux qui recherchent une oasis de paix et d'intimité.

L'appartement, doté d'un chauffage indépendant et de faibles charges de copropriété, convient aussi bien comme première maison pour un couple que comme résidence de vacances confortable.

L'offre est complétée par un précieux garage, idéal pour garer commodément sa propre voiture, un vrai luxe dans cette zone.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre à deux pas de la mer et des principaux services de Sanremo, dans un

endroit exclusif et réservé.

Parfait également comme investissement pour des locations touristiques, dans l'une des villes les plus fascinantes de la Riviera Ligure.

Certifications

Classe énergétique: G

EP gInr: 175.00 kwh/□

Caractéristiques

Référence de l'annonce: B06

Vente / Location: Vendre

Categoria: Appartement

Adresse: Via Carducci

Code postal: 18038

Ville: Sanremo

Surface totale en m2: 51 m2

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pièces: 4

État de conservation: Bien

Chauffage indépendant: Chauffage Individuel

Age de la construction: 1960

État actuel de conservation: État actuel de conservation

Charges de copropriété: € 50

Terrasse: Terrasse existante, 12 m2

: 4

: 1

Distance de la mer: 1.400 mont.

Cuisine: Cuisinette

Box Garage: Garage pour une voiture, 12 m2

Terrasse : 12 □

Antenne de télévisions : Copropriété

Appareils sanitaires de type en suspension

Douche

Volets roulants



