

# Appartement à vendre à Sanremo

## € 365.000

### Code T11



### 85 m2 | Salle de bains: 1 | Chambres: 2 | Pièces: 4

Élégant Open Space avec vue sur la mer à vendre dans le centre de Sanremo.

Au cœur de Sanremo, à l'intérieur d'un prestigieux Palazzo d'Epoca de 1800 récemment rénové, nous proposons à la vente un lumineux open space de 85 m<sup>2</sup>, situé au quatrième étage et desservi par un ascenseur.

La propriété offre de nombreuses possibilités de personnalisation avec un faible investissement, car elle dispose déjà de revêtements de sol et de finitions de haut niveau.

Les pièces spacieuses permettent de créer un grand séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains.

Les sols sont ornés de mosaïques raffinées dans le style antique génois, tandis que les fenêtres et les portes en bois, équipées de double vitrage, garantissent une excellente isolation thermique et acoustique.

L'appartement dispose également d'un système d'air conditionné.

Cette propriété exclusive, avec vue sur la mer et large ouverture sur le centre de Sanremo, est la solution idéale pour ceux qui recherchent une résidence prestigieuse ou un espace élégant pour un studio professionnel.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite, contactez Riviera Immobiliare à +393533183592

## Certifications

**Classe énergétique:** F

**EP gInr:** 187.80 kwh/□

## Caractéristiques

Référence de l'annonce: T11

Vente / Location: Vendre

Categoria: Appartement

Adresse: Corso Mombello

Code postal: 18038

Ville: Sanremo

Surface totale en m2: 85 m2

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pièces: 4

État de conservation: Bien

Étage: 4

Nombre total d'étages: 5

Chauffage indépendant: Chauffage Individuel

Ascenseur: Oui

Age de la construction: 1800

État actuel de conservation: État actuel de conservation

Charges de copropriété: € 70

Distance de la mer: 190 mont.

Climatisation

Téléphone

Système électrique : électricité régulière

Appareils sanitaires de type en suspension

Douche

fenêtres en bois

volets de fenêtre

Vue mer

