Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Appartament à vendre à Santo Stefano al Mare
€ 295.000
Code T10



70 m2 | Salle de bains: 1 | Chambres: 2 | Pièces: 6

Appartement avec vue sur la mer et sur les plages de Santo Stefano al Mare.

Nous proposons dans le petit village de pêcheurs de Santo Stefano al Mare, perle de la Riviera, un appartement de trois pièces entièrement rénové avec cave et garage, à quelques pas des plages et du front de mer.

Point de départ idéal pour rejoindre les destinations les plus renommées de la Riviera dei Fiori, à 15 minutes d'Imperia et de Sanremo, la propriété jouit d'une position enviable pour ceux qui recherchent la plus grande tranquillité dans un cadre de rêve.

Situé au deuxième étage d'un immeuble résidentiel accessible par une voie privée, l'appartement offre une surface totale de 70 m², plus une terrasse de 15 m² avec vue sur les plages en contrebas.

L'appartement vue mer à vendre à Santo Stefano al Mare se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux face à la mer, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains avec un petit balcon.

Les finitions intérieures sont de grande qualité, de même qu'une attention particulière a été portée au choix d'un mobilier moderne.

La situation exceptionnelle à 150 mètres à pied des plages et de la place caractéristique du village, ainsi que l'exposition ensoleillée et la présence d'un garage rendent la propriété idéale pour des séjours balnéaires dans la tranquillité du village.

Santo Stefano al Mare est la destination idéale pour ceux qui recherchent la paix et la tranquillité, loin du trafic et de l'agitation quotidienne.
Une oasis où, année après année, les familles choisissent de passer leurs vacances, grâce aux plages de sable protégées par des rochers, qui permettent même aux plus petits de se baigner tranquillement dans la mer calme.

Certifications

Classe énergétique: D	**EP glnr**: 98.95 kwh/□

Caractéristiques

Référence de l'annonce: T10	Vente / Location: Vendre
Categoria: Appartament	Adresse: Via Terzorio
Code postal: 19037	Ville: Santo Stefano al Mare
Surface totale en m2: 70 m2	Chambres: 2
Salle de bains: 1	Pièces: 6
État de conservation: La maison est en excellent état de conservation	Étage: 3
Chauffage indépendant: Chauffage Individuel	Ascenseur: Oui
Age de la construction: 1973	État actuel de conservation: État actuel de conservation
Charges de copropriété: € 80	Terrasse: Terrasse existante, 15 m2
Cave: Il y a	Distance de la mer: 200 mont.
Box Garage: Garage pour une voiture, 15 m2	Terrasse : 15 □
Antenne de télévisons : Copropriété	pièce de service
Parquet	Système électrique : électricité régulière
Douche	fenêtres en aluminium
Volets roulants	Vue mer











Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083