Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - 33 Sanremo (IM)
+39 0184846078

Appartament à vendre à Sanremo
€ 400.000
Code T09



96 m2 | Salle de bains: 2 | Chambres: 2 | Pièces: 6

Luxueux appartement dans un immeuble historique à Sanremo.

À quelques pas du cœur de Sanremo, sur le Corso degli Inglesi, nous vous présentons ce prestigieux appartement à vendre dans un immeuble d'époque ne comptant que quelques unités.

Cet appartement raffiné, grâce à son excellente exposition et à ses grandes fenêtres intelligentes, bénéficie d'une lumière naturelle extraordinaire, qui enrichit chaque pièce tout au long de la journée.

Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Sanremo, la propriété offre une combinaison parfaite d'intimité et de proximité avec les principales attractions de la ville. À quelques minutes de marche, vous trouverez le célèbre Casino, la splendide église russe et la Promenade de l'Impératrice avec ses plages enchanteresses.

D'une superficie de 96 m², l'appartement bénéficie d'un aménagement intérieur soigneusement conçu pour garantir un maximum de fonctionnalité et de confort.

Un hall d'entrée accueillant mène à un salon spacieux et lumineux, doté d'un grand canapé à plusieurs places et d'une belle cheminée en pierre, et relié à une grande salle à manger.

La grande table à manger et la toute nouvelle cuisine équipée d'appareils électroménagers intelligents créent un environnement idéal pour ceux qui aiment cuisiner et partager des moments en famille.

L'espace nuit se distingue par la présence d'une chambre principale avec salle de bains attenante, d'une deuxième chambre d'enfant avec un généreux dressing, d'une deuxième salle de bains équipée d'un éclairage à détecteur de mouvement et d'une buanderie séparée pratique.

Cet appartement de trois pièces au cœur de Sanremo est équipé d'un système de climatisation avec pompe à chaleur, optimisant ainsi la consommation tout au long de l'année.

L'achat de cet appartement de trois pièces représente non seulement un investissement immobilier de valeur, mais aussi l'opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus animés de Sanremo. Ici, vous jouirez de la tranquillité et de l'intimité que seul un appartement de prestige peut offrir, alliant le charme historique de l'immeuble à la modernité des intérieurs, dans un contexte d'une rare beauté.

Choisir cette résidence, c'est embrasser un style de vie exclusif, où chaque détail est conçu pour offrir le plus grand confort et le plus grand luxe.

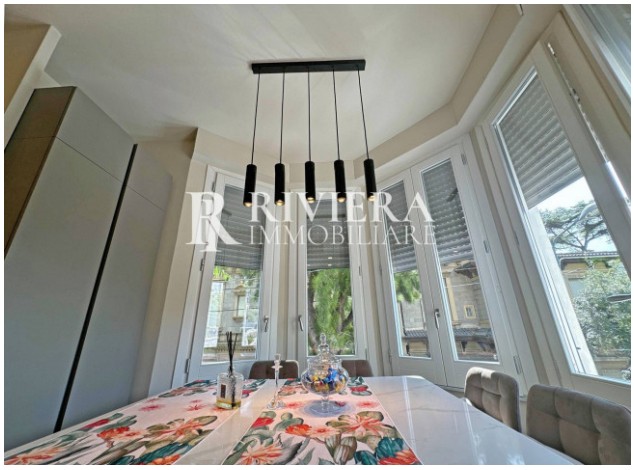
Caractéristiques

Référence de l'annonce: T09	Vente / Location: Vendre
Categoria: Appartament	Adresse: Corso degli Inglesi
Code postal: 18038	Ville: Sanremo
Surface totale en m2: 96 m2	Chambres: 2
Salle de bains: 2	Pièces: 6
État de conservation: L'état de l'appartement est rénové	Étage: 1
Nombre total d'étages: 3	Chauffage indépendant: Chauffage Individuel
État actuel de conservation: État actuel de conservation	Charges de copropriété: € 40
Les balcons: Il y a, 5 m2	Cave: Il y a
Distance de la mer: 600 mont.	Cuisine: Cuisine ouverte
pièce de service	La cheminée
Climatisation	Parquet
Système électrique : électricité régulière	Douche
fenêtres en bois	volets de fenêtre

















Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083











Riviera Immobiliare Sanremo
Via Gaudio - Sanremo (IM) - +39 0184846078
info@rivieraimmobiliare.eu - https://www.rivieraimmobiliare.eu/fr
numéro de TVA 01777660083